

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa

Indice

Estado de resultados integrales individuales

Estado de situación financiera individuales

Estado de cambios en el patrimonio individuales

Estado de flujo de efectivo individuales

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Individuales

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III, Título IV
de la Comisión Nacional de Valores

Informe de Revisión

Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino

US\$ = Dólar Estadounidense

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Suipacha 268 - Piso 12° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

Estados Financieros Separados Individuales
por el período de nueve meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 21 iniciado el 1° de enero de 2018

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998
De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053
Sociedad controlante: Corporación América S.A.
Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Financiera e Inversora
Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 13)

	Suscripto	Integrado
	\$	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
629.252.640 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	629.252.640	629.252.640
	887.769.939	887.769.939

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Alberto Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matías Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estado de resultados integral

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.18	30.09.17* Modificado	30.09.18	30.09.17* Modificado
	\$			
Operaciones continuas				
Ventas (Nota 3)	5.586.430.311	3.302.168.767	13.775.859.272	9.156.504.076
CINIIF 12 - párrafo 14 Crédito	1.485.308.287	1.201.103.950	3.825.782.030	2.626.501.597
Costo de ventas (Nota 10)	(2.842.965.272)	(1.778.623.260)	(6.978.131.547)	(4.902.410.010)
CINIIF 12 - párrafo 14 Débito	(1.484.109.864)	(1.200.365.161)	(3.822.072.520)	(2.624.231.107)
Ganancia Bruta	2.744.663.462	1.524.284.296	6.801.437.235	4.256.364.556
Gastos de distribución y comercialización (Nota 10)	(377.539.855)	(214.181.764)	(906.549.098)	(580.975.482)
Gastos administrativos (Nota 10)	(256.007.225)	(176.952.444)	(617.521.286)	(515.062.050)
Otros ingresos/egresos netos (Nota 3)	117.222.657	83.331.242	313.298.327	224.764.216
Ganancia operativa	2.228.339.039	1.216.481.330	5.590.665.178	3.385.091.240
Ingresos financieros (Nota 3)	1.291.701.670	105.800.231	2.452.645.260	565.167.282
Costos financieros (Nota 3)	(5.278.575.227)	(368.852.037)	(9.607.576.633)	(1.141.789.298)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación (Nota 4)	20.409.052	(1.796.685)	25.748.681	2.904.072
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(1.738.125.466)	951.632.839	(1.538.517.514)	2.811.373.296
Impuesto a las ganancias (Nota 3)	501.085.411	(353.096.066)	480.259.185	(851.691.523)
Resultado del período operaciones continuas	(1.237.040.055)	598.536.773	(1.058.258.329)	1.959.681.773
Resultado del período	(1.237.040.055)	598.536.773	(1.058.258.329)	1.959.681.773
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral del período	(1.237.040.055)	598.536.773	(1.058.258.329)	1.959.681.773
Ganancias por acción básica y diluidas atribuibles a accionistas de la compañía durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas	(4,7973)	2,3033	(4,1301)	7,5447

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

*Ver la Nota 2.1 (información comparativa) para mayor detalle sobre la modificación.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estado de situación financiera

al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

	30.09.18	31.12.17
	\$	
Activo		
Activo No Corriente		
Inversiones contabilizadas por el método de la participación (Nota 4)	78.778.824	53.030.143
Activos intangibles (Nota 5)	13.881.370.241	10.624.055.713
Activo por impuesto a las ganancias diferido	363.056.876	-
Otros créditos (Nota 3)	3.522.917.282	2.549.103.960
Total del Activo No Corriente	17.846.123.223	13.226.189.816
Activo Corriente		
Otros créditos (Nota 3)	1.095.334.585	324.030.783
Créditos por ventas (Nota 3)	1.898.595.409	1.050.433.139
Inversiones (Nota 3)	337.823.443	-
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	3.832.496.957	2.280.072.038
Total Activo Corriente	7.164.250.394	3.654.535.960
Total Activo	25.010.373.617	16.880.725.776
Patrimonio y Pasivo		
Patrimonio		
Acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas	629.252.640	616.914.353
Primas de emisión	137.280.595	137.280.595
Reservas legal y facultativa	5.404.916.672	2.732.769.964
Resultados acumulados	(1.004.204.218)	2.684.484.995
Total Patrimonio	5.425.762.988	6.429.967.206
Pasivo		
Pasivo No Corriente		
Cuentas a pagar comerciales y otras (Nota 3)	95.951.073	119.690.026
Préstamos (Nota 6)	15.403.347.841	7.401.161.525
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	-	86.087.996
Provisiones y otros cargos (Nota 9)	52.903.144	58.196.320
Total Pasivo no Corriente	15.552.202.058	7.665.135.867
Pasivo Corriente		
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional (Nota 7)	308.142.567	176.591.493
Cuentas a pagar comerciales y otras (Nota 3)	2.057.101.199	1.750.819.476
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos	-	204.738.892
Préstamos (Nota 6)	1.333.631.220	149.976.119
Provisiones y otros cargos (Nota 9)	333.533.585	503.496.723
Total Pasivo Corriente	4.032.408.571	2.785.622.703
Total Pasivo	19.584.610.629	10.450.758.570
Total Patrimonio y Pasivo	25.010.373.617	16.880.725.776

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estado de cambios en el patrimonio

30 de septiembre de 2018 y 2017

	Capital Social Acciones Ordinarias	Capital Social Acciones Preferidas	Primas de emisión	Reserva Legal	Reservas Facultativas	Resultados acumulados	Total
	\$						
Saldos al 01.01.18	258.517.299	616.914.353	137.280.595	172.667.058	2.560.102.906	2.684.484.995	6.429.967.206
Ajuste NIIF 9 (Nota 2.8)	-	-	-	-	-	54.054.111	54.054.111
Saldo al 01-01-18	258.517.299	616.914.353	137.280.595	172.667.058	2.560.102.906	2.738.539.106	6.484.021.317
Resoluciones de la asamblea de Accionistas del 9 de abril de 2018 (Nota 15):							
Capitalización de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	12.338.287	-	-	-	(12.338.287)	-
Reserva legal	-	-	-	2.419.272	-	(2.419.272)	-
Reservas facultativas	-	-	-	-	2.669.727.436	(2.669.727.436)	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	(1.058.258.329)	(1.058.258.329)
Saldos al 30.09.18	258.517.299	629.252.640	137.280.595	175.086.330	5.229.830.342	(1.004.204.218)	5.425.762.988
Saldos al 01.01.17	258.517.299	604.817.993	137.280.595	109.328.624	1.806.446.119	2.009.091.581	4.925.482.211
Resoluciones de la asamblea de Accionistas del 26 de abril de 2017 (Nota 15)							
Capitalización de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	12.096.360	-	-	-	(12.096.360)	-
Distribución de dividendos correspondientes a acciones ordinarias	-	-	-	-	-	(1.180.000.000)	(1.180.000.000)
Reserva legal	-	-	-	63.338.434	-	(63.338.434)	-
Reservas facultativas	-	-	-	-	753.656.787	(753.656.787)	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	1.959.681.773	1.959.681.773
Saldos al 30.09.17	-	-	-	-	-	1.959.681.773	1.959.681.773
	258.517.299	616.914.353	137.280.595	172.667.058	2.560.102.906	1.959.681.773	5.705.163.984

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estado de flujo de efectivo 30 de septiembre de 2018 y 2017

Notas	30.09.18	30.09.17* Modificado
	\$	
Flujo de efectivo de actividades operativas		
(Pérdida) Ganancia del período	(1.058.258.329)	1.959.681.773
<i>Ajuste por:</i>		
Amortización de activos intangibles	5 568.467.502	391.327.441
Desvalorización de activos intangibles	5 -	726.639
Asignación Específica de Ingresos devengado no pagado	7 308.142.567	159.916.422
Impuesto a las ganancias	3 (480.259.185)	851.691.523
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4 (25.748.681)	(2.904.072)
Previsión para deudores incobrables	8 56.118.116	28.384.209
Intereses devengados no pagados de préstamos	241.914.962	86.967.700
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional permisionarios	9 (85.766.412)	(144.995.571)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados no pagados	7.649.859.901	480.487.540
Provisión por litigios	9 16.501.142	1.444.245
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>		
Evolución de créditos por ventas	(832.208.238)	23.659.923
Evolución de otros créditos	(1.745.117.123)	(1.073.918.375)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras	282.542.770	143.716.278
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias	348.502.646	(181.992.686)
Evolución de provisiones y otros cargos	139.008.956	56.245.525
Evolución de Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino	(176.591.493)	(147.629.066)
Evolución de préstamos	104.948.722	361.426.600
Evolución de inversiones corrientes	(115.998.080)	-
Incrementos de activos intangibles	(3.573.607.534)	(2.515.382.382)
Pago del impuesto a las ganancias	(540.145.263)	(1.331.783.537)
Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) las actividades operativas	1.082.306.946	(852.929.871)
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Alta de inversiones corrientes	(221.825.363)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(221.825.363)	-
Flujo de efectivo de actividades de financiación		
Toma de préstamos	6 -	6.312.000.000
Pago de préstamos capital	6 (51.172.415)	(3.093.770.894)
Pago de préstamos intereses	6 (473.039.938)	(532.913.618)
Liberación caja restringida	-	490.566.044
Pago de dividendos	9 (245.000.000)	(775.000.000)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(769.212.353)	2.400.881.532
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	91.269.230	1.547.951.661
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (*)	2.280.072.038	766.131.458
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	91.269.230	1.547.951.661
Diferencia de cambio	1.461.155.689	159.724.638
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	3.832.496.957	2.473.807.757
Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:		
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	15.081.969	12.593.741
Dividendos en acciones preferidas	9.438.789	9.253.715

(*) No incluye caja restringida al 1 de enero de 2017 por \$ 490.566.044.

*Ver la Nota 2.1 (información comparativa) para mayor detalle sobre la modificación.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha

5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998, conforme fuera sucesivamente modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 (el “Acta Acuerdo”). En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo, como el Contrato de Concesión.

La Concesión fue otorgada por un período inicial de 30 años, con vencimiento el 13 de febrero de 2028 prorrogable por el Estado Nacional por 10 años más. La Compañía ha efectuado una presentación formal ante el organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos (en adelante “ORSNA”) para extender el plazo de la Concesión por diez años adicionales, finalizando dicho plazo el 13 de febrero de 2038. La Compañía no puede asegurar que dicha prórroga será otorgada, ni bajo qué condiciones.

Además, bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

Por otro lado, desde el 24 de julio de 2012 la Sociedad se ha hecho responsable de la administración, funcionamiento y operación del aeropuerto de Termas de Río Hondo. El 21 de marzo de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 303/2013, mediante el cual se dispuso la incorporación del Aeropuerto al Sistema Nacional de Aeropuertos, encontrándose al 30 de septiembre de 2018 pendiente su inclusión en el “Grupo A”.

Asimismo, y con el fin de poder continuar con las políticas relativas a la expansión del mercado aerocomercial, el Estado Nacional dictó el 22 de diciembre de 2017 el Decreto N° 1092/17 por el cual incorporó el Aeropuerto del Palomar, ubicado en la Provincia de Buenos Aires, al Sistema Nacional de Aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

A fin de incorporar el mencionado Aeropuerto al “Grupo A”, el 27 de diciembre de 2017 el Estado Nacional dictó el Decreto N° 1107/17.

Como consecuencia de ello, a partir de dicha fecha, la Sociedad tiene a su cargo la explotación, administración y funcionamiento del Aeropuerto del Palomar en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 163/97 y el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 1799/07.

La presente nota de estos estados financieros intermedios condensados separados individuales no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los estados financieros anuales auditados al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 5 de noviembre de 2018.

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

A su vez, en el Art.3 de las normas de CNV antes referidas, se establece que “Las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión no podrán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea”.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

Los presentes estados financieros condensados separados intermedios de la Sociedad, han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por la CNV. Dicho marco contable se basa en la aplicación de las NIIF e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés), y en particular de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), con la única excepción de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29), la cual fue excluida por la CNV de su marco contable.

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no han sido auditados y deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017. Los resultados de los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por el ejercicio completo.

1) Información comparativa

Los saldos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2017, que se exponen en los presentes Estados Financieros Separados Intermedios Condensados Individuales a efectos comparativos, surgen de los Estados Financieros a dicha fecha, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad.

Se han reclasificado ciertas cifras de los estados financieros correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2017 a los efectos de su presentación comparativa, en relación a los ingresos provenientes del Fideicomiso de Fortalecimiento (\$ 227.697.171), incluidos en el rubro ingresos que se han reclasificado al rubro Otros Ingresos y Egresos Netos en el Estado de Resultados Integrales Individuales. Dicha reclasificación no afecta los saldos patrimoniales expuestos. A su vez se han reclasificado ciertas transacciones en el Estado de Flujo de Efectivo que fueron expuestas en 2017 dentro de las actividades de operación (Liberación de la caja restringida y ciertos intereses) que fueron reclasificadas a actividades de financiación.

2) Políticas Contables

Las políticas contables adoptadas para estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2018, AA2000 posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 30.09.18	Patrimonio neto al cierre	Resultado del período
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	21.119.638	21.267.897	1.753.561
Cargo & Logistics S.A.	5.566.259	98,63%	2.717.826	2.755.492	(1.276.716)
Paoletti America S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.051	-
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	54.852.625	76.646.607	36.122.125
Villalonga Furlong S.A. (4)	123.700	1,46%	73.209	5.030.323	(1.297.208)

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio Neto al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

4) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

5) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En la preparación de estos estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

6) Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración un incremento significativo de la inflación durante el 2018, que además la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que Argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección entiende que existe evidencia suficiente para concluir que Argentina es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, con posterioridad a dicha fecha deberían reexpresarse los estados financieros.

A su vez, 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la resolución 539/18, en la que dispone que corresponderá aplicar el ajuste por inflación en los estados contables cuyos cierres ocurran a partir del 1° de julio de 2018. Sin embargo, y considerando que la aplicación del ajuste integral por inflación requiere esfuerzos de diversos actores (capacitación, modificación de sistemas informáticos, búsqueda de información, definición de ciertos aspectos conceptuales por parte de la profesión, y otros), dispuso que el ente podrá optar, por única vez, por no realizar el ajuste por inflación de los estados contables correspondientes a los ejercicios anuales cerrados entre el 1° de julio de 2018 y el 30 de diciembre de 2018 o de los estados contables correspondientes a períodos intermedios cerrados en el mismo período (como es el caso de los presente estados contables). Asimismo, entre otras disposiciones, la resolución 539/18 también establece reemplazar el índice de ajuste para la determinación del coeficiente de reexpresión, sustituyendo el IPIM por un acople entre el IPIM y el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC).

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

6) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

No obstante, debe tenerse en consideración que, al momento de emisión de los presentes estados financieros, se encuentra vigente el Decreto PEN 664/03 que no permite la presentación de estados financieros reexpresados ante la CNV. Por lo tanto, la Sociedad ha aplicado para la preparación de dichos estados financieros, las bases de presentación contable descriptas en el primer punto de la presente Nota.

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

La Sociedad se encuentra realizando las acciones necesarias para implementar la aplicación del ajuste por inflación integral el cual requiere esfuerzos en diversas cuestiones, tales como capacitación, ciertas modificaciones a los sistemas, búsqueda de información histórica, entre otras cuestiones relevantes. La Gerencia entiende que estas acciones se concluirán con la emisión de los próximos estados financieros.

Al 30 de septiembre de 2018, no se han aplicado los criterios de reexpresión de la información financiera establecidos en la NIC 29. Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

6) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

7) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados.

8) Cambios en las políticas contables

a) Nuevas normas y modificaciones adoptadas por la Sociedad

Las siguientes normas y modificaciones han sido adoptadas por la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2018:

NIIF 9, "Instrumentos financieros"

La Sociedad adoptó la NIIF 9 emitida en julio de 2014, que dio como resultado cambios en las políticas contables y ajustes a las cifras reconocidas en los Estados Financieros Separados Individuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Esta norma sustituye a las versiones emitidas anteriormente y establece nuevos requerimientos para la contabilidad de coberturas y un nuevo modelo de deterioro para los activos financieros, aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

8) Cambios en las políticas contables (Cont.)

El nuevo modelo de deterioro requiere el reconocimiento de las provisiones por deterioro en base a las pérdidas crediticias esperadas, en lugar de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39.

Las políticas contables fueron modificadas para cumplir con la NIIF 9 emitida por el IASB en julio de 2014.

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 que se relacionan con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros; baja en cuentas de los instrumentos financieros; deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 también modifica significativamente otras normas relacionadas con instrumentos financieros como la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

Según lo permitido por las disposiciones transitorias de la NIIF 9, la Sociedad ha optado no modificar las cifras comparativas.

El impacto total en los resultados acumulados de la Sociedad debido a la clasificación y medición de los instrumentos financieros al 1 de enero de 2018 es el siguiente:

Resultados acumulados al 31 de diciembre de 2017 – NIC 39	2.684.484.995
Disminución en la previsión para deudores incobrables, neta	54.054.111
Resultados acumulados al 1 de enero de 2018 – NIIF 9	2.738.539.106

- NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”

La Administración evaluó los efectos de la aplicación de la nueva norma y no ha identificado que la aplicación de la NIIF 15 puede afectar el momento del reconocimiento de ingresos futuros de la Sociedad.

No hubo otros cambios adicionales en las políticas contables de la Sociedad a partir de las normas de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2018 descriptas anteriormente.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

8) Cambios en las políticas contables (Cont.)

- b) Nuevas normas y modificaciones emitidas, pero que no resultan de aplicación efectiva al 30 de septiembre de 2018 y no han sido adoptadas por la Sociedad*

NIIF 16 “Arrendamientos”

En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”, la cual establece nuevos principios para el reconocimiento, medición, presentación y exposición de contratos de arrendamientos, destacándose la eliminación de la clasificación en operativos y financieros establecida por NIC 17 y la adopción, en su reemplazo de un tratamiento similar al dispensado a los financieros bajo dicha norma, para todos los contratos de arrendamiento. Estos contratos deberán exponerse como activos arrendados (activos con derecho a uso) o dentro de activos fijos al valor presente de los pagos por arrendamiento. Si la Sociedad efectúa pagos periódicos, adicionalmente deberá reconocer un pasivo financiero que representa la obligación de realizar pagos futuros por el arrendamiento. La NIIF 16 no requiere que el arrendatario reconozca activos y pasivos en los casos de arrendamientos de corto plazo o arrendamientos de activos de bajo valor. La aplicación de estos nuevos requerimientos redundará en un incremento de los activos por arrendamiento y pasivos financieros reconocidos en este tipo de transacciones. Esta norma es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2019, permitiendo su aplicación anticipada si se aplica la NIIF 15.

La Sociedad no posee intención de adoptar anticipadamente la presente norma.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES	30.09.18	31.12.17
	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y fondos en custodia	8.231.002	7.262.801
Bancos	3.249.910.704	2.009.895.109
Valores a depositar	38.488.236	7.835.475
Colocaciones a plazos	535.867.015	255.078.653
	3.832.496.957	2.280.072.038
Inversiones		
Colocaciones a plazos	337.823.443	-
	337.823.443	-
Créditos por ventas		
Deudores por ventas	2.130.685.766	1.164.337.126
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	13.370.210	4.669.128
Valores en cartera diferidos	36.713.962	32.638.434
Provisión para deudores incobrables (Nota 8)	(282.174.529)	(151.211.549)
	1.898.595.409	1.050.433.139
Otros créditos corrientes		
Gastos a recuperar	17.917.155	1.501.396
Garantías otorgadas	5.520.910	5.457.870
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	795.282	795.282
Créditos fiscales	1.056.906.340	298.431.065
Seguros pagados por adelantado	13.095.487	17.193.815
Diversos	1.099.411	651.355
	1.095.334.585	324.030.783
Otros créditos no corrientes		
Fideicomiso de Fortalecimiento (Nota 7)	3.522.917.282	2.549.103.960
	3.522.917.282	2.549.103.960

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES (Cont.)

	30.09.18	31.12.17
	\$	
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes		
Obligaciones a pagar	101.798.173	419.020.984
Proveedores	1.196.265.570	665.826.580
Proveedores del exterior	23.285.096	44.080.464
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	47.692.185	119.323.068
Remuneraciones y deudas sociales	513.915.954	412.182.852
Otras deudas fiscales	174.144.221	90.385.528
	2.057.101.199	1.750.819.476
Cuentas a pagar comerciales y otras no corrientes		
Otras deudas fiscales	95.951.073	119.690.026
	95.951.073	119.690.026

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.18	30.09.17	30.09.18	30.09.17
	\$			
Ingresos				
Ingresos aeronáuticos	3.237.943.404	1.840.328.166	7.982.230.264	5.134.064.236
Ingresos comerciales	2.348.486.907	1.461.840.601	5.793.629.008	4.022.439.840
	5.586.430.311	3.302.168.767	13.775.859.272	9.156.504.076
Otros ingresos y egresos netos				
Fideicomiso de Fortalecimiento	138.721.773	82.094.097	342.464.271	227.697.171
Otros	(21.499.116)	1.237.145	(29.165.944)	(2.932.953)
	117.222.657	83.331.242	313.298.327	224.764.216

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.18	30.09.17	30.09.18	30.09.17
	\$			
Ingresos financieros				
Intereses	248.342.524	6.790.817	468.796.200	410.003.907
Diferencia de cambio	1.043.359.146	99.009.414	1.983.849.060	155.163.375
	1.291.701.670	105.800.231	2.452.645.260	565.167.282
Costos financieros				
Intereses	(208.387.508)	(101.856.285)	(405.363.893)	(527.083.304)
Diferencia de cambio	(5.070.187.719)	(266.995.752)	(9.202.212.740)	(614.705.994)
	(5.278.575.227)	(368.852.037)	(9.607.576.633)	(1.141.789.298)
	(3.986.873.557)	(263.051.806)	(7.154.931.373)	(576.622.016)
Impuesto a las ganancias				
Corriente	-	(331.254.916)	13.096.275	(799.059.738)
Diferido	501.085.411	(21.841.150)	467.162.910	(52.631.785)
	501.085.411	(353.096.066)	480.259.185	(851.691.523)

NOTA 4 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	2018	2017
	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	53.030.143	43.248.874
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	25.748.681	2.904.072
Saldo al 30 de septiembre	78.778.824	46.152.946

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº1 Fº17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	2018	2017
	\$	
Valores originales		
Saldo inicial al 1 de enero	12.650.633.023	8.810.344.182
Altas	3.825.782.030	2.626.501.597
Desvalorización (1)	-	(726.639)
Saldo al 30 de septiembre	16.476.415.053	11.436.119.140
Amortización acumulada:		
Saldo inicial al 1 de enero	(2.026.577.310)	(1.504.456.934)
Del período (Nota 10)	(568.467.502)	(391.327.441)
Saldo al 30 de septiembre	(2.595.044.812)	(1.895.784.375)
Saldo Neto	13.881.370.241	9.540.334.765

(1) Corresponde a la desvalorización de la llave por la compra Texelrío S.A.

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 la Sociedad ha capitalizado costos por intereses financieros por un monto de \$ 237.092.527 y \$ 98.525.474 respectivamente.

NOTA 6 – PRESTAMOS

Composición de los préstamos:

	30.09.18	31.12.17
	\$	
No corriente		
Obligaciones negociables	15.468.750.000	7.459.600.000
Pasivos por arrendamiento financiero	24.451.179	39.501.664
Gastos generados por la emisión de ON	(89.853.338)	(97.940.139)
Total No Corriente	15.403.347.841	7.401.161.525
Corriente		
Préstamos bancarios	-	17.865.756
Obligaciones negociables	1.273.164.962	96.126.536
Pasivos por arrendamiento financiero	60.466.258	35.983.827
Total Corriente	1.333.631.220	149.976.119
Total	16.736.979.061	7.551.137.644

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº1 Fº17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 – PRESTAMOS (Cont.)

Evolución de los préstamos:

	2018	2017
	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	7.551.137.644	3.115.254.471
Toma de préstamos	15.081.969	6.324.593.741
Pagos	(524.212.353)	(3.626.684.512)
Intereses devengados	602.799.517	584.646.818
Diferencia de cambio	9.092.172.284	602.485.134
Saldo final al 30 de septiembre	16.736.979.061	7.000.295.652

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero de 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. El capital de las obligaciones negociables será amortizado en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables se encuentran garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía ha sido aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “*autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)*”.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 – PRESTAMOS (Cont.)

De acuerdo a lo detallado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables, de fecha 19 de enero de 2017, conforme fuera modificado por la adenda de fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad utilizará el producido de la colocación de las Obligaciones Negociables en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para (i) la refinanciación de pasivos de la Sociedad, incluyendo (a) la cancelación total de las obligaciones negociables, emitidas el 22 de diciembre de 2010; y (b) las obligaciones negociables Clase “A” y Clase “C”, emitidas por la Sociedad en Argentina el 21 de abril de 2010, con más los intereses devengados hasta la fecha de rescate y las primas de rescate correspondientes, siempre y cuando no fueran rescatadas antes de la fecha de emisión y liquidación con fondos propios de la Sociedad; y (ii) el remanente será aplicado por la Sociedad a financiar obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A de la Sociedad. Dado que con fecha 23 de enero de 2017, las obligaciones negociables emitidas en abril de 2010 fueron rescatadas en su totalidad con fondos propios de la Sociedad, la suma equivalente al mencionado rescate, será destinada a obras de infraestructura a realizarse en aeropuertos de la Sociedad integrantes del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos.

El 13 de marzo de 2017 rescató anticipadamente y en su totalidad el valor remanente de las obligaciones negociables emitidas en diciembre de 2010 por un monto de capital de dólares estadounidenses 157.500.000.

Al 31 de diciembre de 2017 el rubro Efectivo y Equivalentes de Efectivo del Estado de Situación Financiera, incluía \$ 490.566.044 a fin de garantizar el pago de las obligaciones negociables vigentes a esa fecha y rescatadas anticipadamente antes del cierre del 30 de septiembre de 2017.

Al 30 de septiembre de 2018, el valor razonable de las obligaciones negociables emitidas en febrero de 2017 asciende a \$ 16.312.380.160 Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº1 Fº17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	30.09.18	31.12.17
	\$	
Créditos por ventas corrientes		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	3.193.669	104.128
Otras sociedades relacionadas	10.176.541	4.565.000
	13.370.210	4.669.128
Otros créditos corrientes		
Cargo & Logistics S.A.	795.282	795.282
	795.282	795.282
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	3.324.959	8.199.741
Texelrío S.A.	31.956.192	24.355.667
Otras sociedades relacionadas	12.411.034	86.767.660
	47.692.185	119.323.068
Provisiones y otros cargos		
Villalonga Furlong S.A.	1.666.813	3.759.171
Otras sociedades relacionadas	426.249	426.249
Accionistas	-	245.000.000
	2.093.062	249.185.420

Durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha imputado al costo \$ 203.726.412 y \$ 186.683.621 respectivamente en concepto de mantenimiento realizado con Texelrío S.A.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 la Sociedad ha imputado al costo \$ 56.254.359 y \$ 59.697.706 respectivamente con Proden S.A por servicios de control de gestión, asistencia financiera, auditoría interna, out sourcing de sistemas y tecnología y alquiler y mantenimiento de oficinas. AA2000 ha imputado al costo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 \$ 20.751.444 con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología. Durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$260.054.732 (incluyendo las obras de reacondicionamiento pista Ezeiza, ampliación pista Tucumán, remodelación terminal Palomar, entre otros) y \$ 620.342.567 respectivamente y al costo \$ 103.530.787 y \$ 37.678.799 respectivamente. Asimismo, AA2000 ha imputado al 30 de septiembre de 2018 y 2017 activos intangibles por \$ 5.169.092 y \$ 18.960.121 respectivamente correspondientes a la obra de Mendoza realizada por Jose Cartellone – Helpport – UTE.

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 se han pagado \$ 245.000.000 de dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$ 308.142.567 y \$ 176.591.493 respectivamente correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el período (Ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$ 3.522.917.282 y \$ 2.549.103.960 respectivamente correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$ 32.768.175 y \$ 31.482.632 por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Con relación a las operaciones cambiarias realizadas en el marco de los contratos de asistencia técnica y administrativa celebrados con Corporación América Sudamericana y Ogden Corporation, el 23 de noviembre de 2012 la Sociedad fue notificada sobre un sumario cambiario iniciado por el BCRA respecto al cumplimiento de la normativa vigente. El 4 de febrero de 2013, AA2000 presentó su descargo al Banco Central de la República Argentina rechazando los cargos imputados por dicha entidad. En el mes de julio de 2016, se dictó la sentencia favorable para la Sociedad, estando dicha sentencia firme a la fecha de presentación de estos estados financieros.

En el mes de junio de 2016 se recibió una determinación de oficio de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) cuestionando los mencionados conceptos correspondientes a los períodos de 2009 a 2012 y determinando una deuda en concepto de impuesto a las ganancias y salidas no documentadas. El 3 de agosto de 2016, la Compañía apeló las mencionadas determinaciones ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

No obstante, lo detallado precedentemente, si bien la Compañía considera que tiene sólidos argumentos para demostrar la genuinidad de los servicios de gerenciamiento y administrativos provistos por Corporación América Sudamericana S.A., decidió adherirse al régimen extraordinario de regularización de obligaciones tributarias establecido por la Ley N° 27.260. De acuerdo con lo previsto en dicha ley, los beneficios de la adhesión a dicho régimen consisten en la suspensión de las acciones tributarias en curso, la extinción de la acción penal tributaria, así como la remisión de las multas y de otras sanciones que no sean ejecutables al tiempo de acogimiento al régimen y la reducción de intereses. La deuda por este concepto se encuentra registrada en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes y no corrientes.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Compañía.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,37% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC, quien es a su vez controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 – PROVISIONES

	2018	2017
	Provisión para deudores incobrables	
	\$	
Saldos iniciales al 1 de enero	151.211.549	68.874.745
Ajuste NIIF 9 al inicio	(72.072.148)	-
Saldos al 1 de enero	79.139.401	68.874.745
Incrementos (1)	203.035.128	28.384.209
Saldos finales al 30 de septiembre	282.174.529	97.258.954

(1) Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 incluye \$ 56.118.116 y \$28.384.209 respectivamente en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$ 146.917.012 en Diferencia de cambio (Nota 3).

NOTA 9 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Litigios	Soc. Art. 33 Ley 19.550	Utilidades Diferidas	Garantías Recibidas	Contra- presta- ción adicional permiso- narios	Fideico- miso Obras Banco de Proyecto 2012/2014 (Nota 1.2)	Anticipos de Clientes	Dividendos a pagar	Total
Al 1 de enero de 2018	53.813.342	4.185.420	92.117.996	30.916.290	60.332.473	75.327.522	-	245.000.000	561.693.043
Constituciones	16.501.142	111.939	46.828.815	47.518.087	6.498.955	863.663.424	-	-	981.122.362
Cancelaciones	(13.983.488)	(2.204.297)	-	(13.796.586)	-	(795.627.893)	-	(245.000.000)	(1.070.612.264)
Devengamiento	-	-	(71.807.042)	-	(13.959.370)	-	-	-	(85.766.412)
Al 30 de septiembre de 2018	56.330.996	2.093.062	67.139.769	64.637.791	52.872.058	143.363.053	-	-	386.436.729
Al 1 de enero de 2017	28.685.234	6.344.782	69.291.843	24.690.157	51.553.692	57.149.494	86.078.277	-	323.793.479
Constituciones	1.444.245	308.136	88.485.215	16.114.677	45.712.956	554.975.599	-	1.180.000.000	1.887.040.828
Cancelaciones	(259.432)	(1.666.250)	-	(11.259.148)	-	(550.087.951)	(86.078.277)	(775.000.000)	(1.424.351.058)
Devengamiento	-	-	(113.981.018)	-	(31.014.553)	-	-	-	(144.995.571)
Al 30 de septiembre de 2017	29.870.047	4.986.668	43.796.040	29.545.686	66.252.095	62.037.142	-	405.000.000	641.487.678

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - COSTOS DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costos de ventas	Gastos administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total
			\$	
Período de nueve meses finalizado el 30.09.18				
Asignación específica de ingresos	2.054.785.625	-	-	2.054.785.625
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.976.500.193	21.475.428	11.238.028	2.009.213.649
Amortización de activos intangibles	562.242.445	5.460.594	764.463	568.467.502
Sueldos y cargas sociales	1.726.297.767	229.894.990	44.504.698	2.000.697.455
Honorarios	59.526.258	59.149.731	5.392.317	124.068.306
Servicios públicos y tasas	322.465.129	1.694.392	468.340	324.627.861
Impuestos	61.345.926	108.735.486	722.845.002	892.926.414
Gastos de oficina	184.623.437	176.089.185	6.970.502	367.683.124
Seguros	30.344.767	1.756.980	-	32.101.747
Publicidad	-	-	58.247.632	58.247.632
Provisión para deudores incobrables	-	-	56.118.116	56.118.116
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	13.264.500	-	13.264.500
Total al 30.09.18	6.978.131.547	617.521.286	906.549.098	8.502.201.931
Período de nueve meses finalizado el 30.09.17				
Asignación específica de ingresos	1.366.183.025	-	-	1.366.183.025
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.467.092.659	18.200.206	8.514.819	1.493.807.684
Amortización de activos intangibles	386.399.849	4.167.783	759.809	391.327.441
Sueldos y cargas sociales	1.283.294.624	171.474.370	29.049.711	1.483.818.705
Honorarios	15.330.870	62.729.734	6.426.737	84.487.341
Servicios públicos y tasas	199.178.997	1.358.682	731.567	201.269.246
Impuestos	42.641.744	116.211.345	476.193.481	635.046.570
Gastos de oficina	119.516.935	128.006.960	3.942.108	251.466.003
Seguros	22.771.307	2.589.973	-	25.361.280
Publicidad	-	-	26.973.041	26.973.041
Provisión para deudores incobrables	-	-	28.384.209	28.384.209
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	10.322.997	-	10.322.997
Total al 30.09.17	4.902.410.010	515.062.050	580.975.482	5.998.447.542

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.09.18		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.09.18	Monto en moneda local al 31.12.17
					\$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	69.227.879	41,05	2.841.804.421	1.598.099.496
Créditos por ventas	US\$	39.143.049	41,05	1.606.822.152	758.954.661
Inversiones	US\$	8.229.560	41,05	337.823.443	-
Total activo corriente				4.786.450.016	2.357.054.157
Total activo				4.786.450.016	2.357.054.157
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	1.399.041	41,25	57.710.442	62.605.316
	Euros	288.109	47,95	13.814.823	12.907.008
Préstamos	US\$	30.416.350	41,25	1.254.674.438	101.634.360
Total pasivo corriente				1.326.199.703	177.146.684
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	US\$	375.131.556	41,25	15.474.176.705	7.474.997.009
Total pasivo no corriente				15.474.176.705	7.474.997.009
Total pasivo				16.800.376.408	7.652.143.693
Posición Neta Pasiva				12.013.926.392	5.295.089.536

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en la nota 6, dentro del activo corriente al 30 de septiembre de 2018 y 2017, en el rubro otros créditos se incluyen \$ 5.520.910 y \$ 5.187.060 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13- ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	887.769.939
Inscrito en el Registro Público de Comercio	887.769.939

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 629.252.640 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

De acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que los libros comerciales y registros contables de la Sociedad se encuentran en el domicilio fiscal sito en Honduras 5673, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS

El dividendo preferencial devengado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 es de \$ 12.338.287, el cual fue aprobado por la asamblea general ordinaria, especial de acciones clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 9 de abril de 2018.

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 es de \$ 9.438.789 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2017 Y 9 DE ABRIL DE 2018

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 26 de abril de 2017 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2016 tenga el siguiente destino:
 - (i) \$63.338.434 para la constitución de la reserva legal;
 - (ii) \$12.096.360 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de marzo de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
 - (iii) del remanente de \$1.933.656.787: (a) \$1.180.000.000 a la distribución de dividendos en efectivo entre los accionistas de las clases A, B, C y D de acciones, de acuerdo con sus respectivas tenencias; y (b) \$ 753.656.787, junto con la reserva facultativa para el cumplimiento de obras del año 2016, lo que totaliza la suma de \$963.656.787, a la constitución de una reserva facultativa para garantizar el pago de futuros dividendos.
- emitir 12.096.360 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
- aumentar el capital social de \$863.335.292 a \$875.431.652, es decir, en la cantidad de \$12.096.360, mediante la emisión de 12.096.360 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional;
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto; y
- delegar en el Directorio la determinación de la época y oportunidad de la distribución de los dividendos a los accionistas titulares de acciones ordinarias clases A, B, C y D, según las disponibilidades de caja, en proporción a sus respectivas tenencias. A esos efectos, se considerará la solicitud del Estado Nacional con respecto a que se aplique un monto equivalente a los dividendos que se vayan distribuyendo a la realización de obras de infraestructura adicionales al compromiso contractual y a cualquier otro compromiso asumido por la sociedad en los aeropuertos del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2017 Y 9 DE ABRIL DE 2018 (Cont.)

Por su parte, la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 9 de abril de 2018 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017 tenga el siguiente destino:
 - (i) \$2.419.272 para la constitución de la reserva legal;
 - (ii) \$12.338.287 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de marzo de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
 - (iii) el remanente de \$2.669.727.436 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 12.338.287 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
- aumentar el capital social de \$875.431.652 a \$887.769.939, es decir, en la cantidad de \$12.338.287, mediante la emisión de 12.338.287 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	30.09.2018	30.09.2017
Resultado del período, neto dividendos devengados	(1.067.697.118)	1.950.428.058
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Ganancia por acciones	(4,1301)	7,5447

NOTA 17- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017.

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo desde el último cierre anual.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº1 Fº17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros.

Ver Nota 2 a los presentes estados financieros.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo;

b) Sin plazo establecido a la vista;

c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.

Rubro	Plazo Vencido	Plazo a vencer					Sin plazo establecido	Total
		1° Trimestre	2° Trimestre	3° Trimestre	4° Trimestre	Más del 4° Trimestre		
\$								
CREDITOS								
Créditos por ventas	1.256.051.991	642.100.872	434.546	8.000	-	-	-	1.898.595.409
Otros créditos	-	484.482.278	3.273.872	3.273.871	579.152.887	3.522.917.282	25.151.677	4.618.251.867
Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-	363.056.876	363.056.876
	1.256.051.991	1.126.583.150	3.708.418	3.281.871	579.152.887	3.522.917.282	388.208.553	6.879.904.152
DEUDAS								
Asignación específica de ingresos a pagar E.N.A.	-	308.142.567	-	-	-	-	-	308.142.567
Cuentas a pagar comerciales y otras	2.027.305	1.769.055.049	136.040.062	6.005.126	5.891.012	95.951.073	138.082.645	2.153.052.272
Préstamos	-	257.031.526	15.116.564	530.741.564	530.741.565	15.403.347.842	0	16.736.979.061
Provisiones y otros cargos	-	169.576.065	16.534.062	13.497.717	10.863.892	52.903.144	123.061.849	386.436.729
	2.027.305	2.503.805.207	167.690.688	550.244.407	547.496.469	15.552.202.059	261.144.494	19.584.610.629

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

4. Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de:

a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

	Créditos	Deudas (1)
	Miles de \$	
En moneda nacional	4.910.025	2.655.216
En moneda extranjera		
Dólares estadounidenses	1.606.822	16.786.561
Euros	-	13.815
Total	6.516.847	19.455.592

(1) No incluye utilidades diferidas ni contraprestación adicional de permisionarios.

b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están;

Véase nota 11 a los presentes Estados Financieros.

c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.

Véase nota 6 a los presentes Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

5. Detalle del porcentaje de participación en Sociedades del Artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.

Accionistas	Cantidad, Tipo y Valor Nominal de las Acciones	Clase de acciones	% de participación en el capital ordinario	% de participación en el total de votos	% de participación en el capital preferido
Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.	21.973.747 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase A	8,50%	8,50%	
Corporación América Sudamericana S.A.	76.908.114 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase B	29,75%	29,75%	
RIVA SAICFyA	2.197.375 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase B	0,85%	0,85%	
Corporación América S.A.	61.526.492 acciones clase C y 57.131.742 acciones clase A ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.	Clase C y Clase A	45,90%	45,90%	
Estado Nacional Argentino	38.779.829 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase D	15%	15%	
Estado Nacional Argentino	629.252.640 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 cada una sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los supuestos enumerados en la Nota 13				100%

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Clasificación de los saldos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 en las siguientes categorías:

Créditos:

Período	En miles de pesos
1° Semestre	13.370
Sin plazo establecido	795
Total	14.165

Deudas:

Período	En miles de pesos
1° Semestre	48.118
Sin plazo establecido	1.667
Total	49.785

Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

Créditos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	En miles de
En moneda nacional	\$
sin cláusulas de ajuste	14.165
	14.165

Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	En miles de
En moneda nacional	\$
sin cláusulas de ajuste	49.785
	49.785

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 (Cont.)

Asimismo, véase la Nota 7 a los presentes estados financieros.

Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el ejercicio (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.
No existen.

Inventario físico de los bienes de cambio

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo, más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.
No existen.

Valores corrientes

Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valuar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del ejercicio.
Ver Nota 2 a los presentes Estados Financieros.

Bienes de uso

En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.
No existen.

Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.
No existen.

Participaciones en otras sociedades

Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.
No existen.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio Alberto Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Valores recuperables

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables. Véase nota 2 a los presentes Estados Financieros.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.

Riesgo cubierto	Suma asegurada	Valor contable residual	
		Miles de \$	
Incendio	132.820.314	(1)	13.339.414
Rodados	100.146	(2)	75.947
Máquinas y Equipos	347.940	(2)	292.945

(1) La suma asegurada incluye inmuebles de terceros.

(2) La suma asegurada incluye equipos de propiedad de la Fuerza Aérea Argentina y equipos en leasing.

Contingencias positivas y negativas

Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

Provisión para Deudores Incobrables

Cubre el riesgo de incobrabilidad sobre las cuentas a cobrar y ha sido calculada teniendo en cuenta un estudio de la posibilidad de cobro de los créditos basado en la experiencia, política de crédito y situación de plaza, considerándose razonable y suficiente el monto estimado para dicha provisión.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Provisión para Deudores Incobrables (Cont.)

Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

Véase notas 2 a los presentes Estados Financieros.

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Ver nota 9.

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.

Ver notas 16 y 17.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS INDIVIDUALES

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Suipacha 268 – Piso 12°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-69617058-0

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados individuales adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2018, el estado separado de resultados integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la cual fue excluida por la CNV de su marco contable.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al

personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados individuales y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados separados individuales adjuntos, que describe que la Sociedad ha modificado cifras correspondientes al período comparativo finalizado el 30 de septiembre de 2017.

Asimismo, llamamos la atención sobre la nota 2.6 a los estados financieros intermedios condensados separados individuales adjuntos, en la que se describe en forma cualitativa la diferencia entre el marco de información contable de la CNV y las NIIF, considerando que la aplicación de la NIC 29 fue excluida por CNV de su marco contable.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados separados individuales requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2018 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$ 49.336.413, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de noviembre de 2018.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento del listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, el estado separado de resultados integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, las notas explicativas seleccionadas y la información complementaria requerida por el artículo 63 inc. a), apartado 6° del Reglamento del listado de BYMA.

El directorio de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la cual fue excluida por la CNV de su marco contable.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 5 de noviembre de 2018, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE.

Conforme surge del “Párrafo de énfasis” del informe de revisión del auditor externo, se llama la atención sobre la información contenida en la nota 2.1 a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, que describe que la sociedad ha modificado cifras correspondientes al período comparativo finalizado el 30 de septiembre de 2017. Asimismo, se llama la atención sobre la información contenida en la nota 2.6. a los estados financieros intermedios condensados separados individuales, en la que se describe en forma cualitativa la diferencia entre el marco de información contable de la CNV y las NIIF, considerando que la aplicación de la NIC 29 fue excluida por CNV de su marco contable. Dichas incertidumbres no modifican la conclusión del auditor.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados separados individuales al 30 de septiembre de 2018 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de noviembre de 2018

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora